

Planta trituradora, concreto y de asfalto

Proyecto de Producción –
Sector primario Construcción



Descripción de la Compañía

La empresa es de tipo familiar, cuenta con más de veinte años de experiencia y trayectoria en :

- Producción y comercialización de agregados pétreos y asfalto
- Ejecución de obras: privadas y públicas con altos estándares de calidad
- Alquiler de maquinaria, servicio de transporte especializado; reconocimiento por su trayectoria, cumplimiento y solidez en el sector.

Ubicación

- Cúcuta – Norte de Santander : Ciudad Fronteriza con Venezuela – **Gran Oportunidad** por la nueva realidad económica del país vecino
- Compañía ubicada en un punto estratégico de la ciudad, que incluye desarrollo hotelero, parques logísticos, centros de bodegaje y almacenamiento , complejos empresariales o centros de distribución.



Operación

La compañía cuenta con:

- Licencia Ambiental
- Autorización de Explotación
- Títulos Mineros por 30 años extendibles a mayor tiempo
- RUCOM : Inscrito en el Registro Nacional
- RUCOM : Título Comercial Minero

Tipo de producción por planta

PLANTA DE TRITURACION:

- Triturado : 3/4
- Triturado : 3/8
- Triturado : 1'
- Triturado : 2'
- Base
- Arena triturada
- Arena lavada

PLANTA DE ASFALTO :

- Mezcla Densa en Caliente MDC-19.
- Mezcla Densa en Caliente MDC-25.
- Material de Rechazo
- Imprimación
- Riego de Liga.

PLANTA DE CONCRETO :

- Concreto :2000 PSI
- Concreto :2500 PSI
- Concreto :3000 PSI
- Concreto :3500 PSI
- Concreto :4000 PSI
- Concreto :4500 PSI
- Acelerado 3 días.
- Acelerado 7 días.
- Bomba estacionaria

Equipos - Maquinaria

Equipos de producción completos para las plantas de trituración, asfalto y concreto

Equipos para retroexcavado

Equipos para triturar

Vehículos para transporte de material –
Volquetas

Equipos para pavimentar

GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO

La compañía cuenta con respaldo asegurado para la explotación mineral

Pólizas :

Valor Asegurado Póliza 1 : \$ 51.134.498

Valor Asegurado Póliza 2 : \$ 85.390.830

Cobertura total asegurada :
\$136.625.328

Lotes A1 - B1

- Lote A1:
 - Área 59.284,8 M2
- Lote B1:
 - Área 70.329 M2
- Total Área: 107780,8 M2

- Valor metro cuadrado en la zona:
 - \$520.000 COP
 - USD 141



Usos adicionales área terreno

Junto con el proceso productivo, es posible utilizar una basta área disponible para realizar procesos de construcción de:

- Unidades residenciales – Elevación hasta 14 pisos
- Complejos Industriales – Desarrollo de Bodegas
- Zonas de comercio de alto impacto

Algunas Cifras Recientes

Ventas:

- 5.800.000.000 COP
- 1.600.000 USD

Utilidad Bruta

- 2.231.000.000 COP
- 603.000 USD

Margen EBITDA 18%

Videos e Imágenes

- Planta de Producción:
<https://youtu.be/p87clayeQxs>

- Zona de Recreación:
<https://youtube.com/shorts/cqorwOrBcv4>



Estructura del Negocio

Valor del proyecto: Empresa
+ Terrenos

\$65.000.000.000 COP

USD 17.600.000

Se pide anticipo del negocio
por valor de:

\$20.000.000.000 COP

5.405.000 USD

El propósito del anticipo es realizar el traspaso formal de los lotes a la compañía, pues estos se encuentran bajo propiedad de los dueños de la empresa, pero no de la compañía



Informes:

info@financegroup.com.co

(+57) 322 8226440