

---

# Estación de Servicios y CDA

*Vía Guacarí – Buga*

*Valle del Cauca*

---

# Declaración

Finance Group Colombia S.A.S. en representación de una compañía colombiana con las unidades de negocio Estación de Servicio y Centro de Diagnóstico Automotriz, está encargada de la operación de **venta del 100%** de dichas unidades de negocio, por lo que ha preparado este documento con la información básica para los posibles interesados.

# Características

Edificación moderna, a pie de la carretera Buga/Guacarí, distribuida en módulos, que contienen en su interior un gran complejo comercial para distintas actividades y que hoy contienen en 17.900 m2 lo siguiente:

- **EDS:** *Importante estación de servicio con la marca Petromil.*
- **CDA:** *Único centro de diagnóstico automotriz del sector*
- **Restaurante:** *Amplia estructura para restaurante con parqueaderos.*
- **Locales Comerciales**
- **Salón para centro de eventos**

# Características

AREA COMPLEJO TOTAL

**17.900 M2**

AREA LOCALES Y OFICINA

**2.060 M2**

AREA CDA CUBIERTO

**1.120 M2**

AREA PATIO MANIOBRAS

**12.090 M2**

AREA EDS

**235 M2**

AREAS PARQUEOS / VARIOS

**1.694 M2**

AREA SALÓN SOCIAL

**416 M2**

AREA RESTAURANTE

**285 M2**



**PETROMIL**

**PETROMIL**

**PETROMIL**  
S.S. EL FARO  
DE GUACARÍ

**EDS**



**FINANCE GROUP**

[www.financegroup.com.co](http://www.financegroup.com.co)

## EDS ESTACIÓN DE SERVICIO

- Es la único EDS en la vía Buga – Guacarí, con capacidad para el ingreso de vehículos livianos y grandes. Cuenta con el respaldo de Petromil.

### **Capacidad instalada:**

- 2 tanques de 10.000 galones (uno para gasolina y otro para diesel)
- 4 surtidores de combustible
- 2 vitrinas para aceites, lubricantes y otros

### **Acuerdos:**

- Acuerdo con Energía en Ruta, programa de Petromil para suministro corporativo.



**CDA**



**FINANCE GROUP**

[www.financegroup.com.co](http://www.financegroup.com.co)

## CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR

Es uno de los 3 CDA más grande de Colombia, y uno de los dos únicos CDAs en Colombia con capacidad para recibir vehículos pesados con trailer.

### **Capacidad instalada:**

- 8 vehículos livianos por hora
- 4 vehículos pesados rígidos por hora
- 12 motocicletas por hora para 4T y 2T

### **Capacidad autorizada:**

- 7 vehículos livianos por hora
- 3 vehículos pesados rígidos por hora
- 5 motocicletas por hora para 4T y 2T


**UNISSET**  
 UNIÓN TEMPORAL DE SERVICIOS DE TRÁNSITO  
 HORARIO DE ATENCIÓN  
 LUNES A VIERNES  
 08:00 A 17:00  
 09:00 A 17:00  
[info@transitoguacari.co](mailto:info@transitoguacari.co)

  
 GUACARI  
 SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE  
 GUACARI - VALLE  
**UNISSET** *Asociación Más a Ti*  
 Unión Temporal de Servicios de Tránsito **Sin ro**  
 Kilometro 1 Via Guacari - Buga  
 Tels.: 092 - 25 31 000 - 25 31 446  
[www.transitoguacari.co](http://www.transitoguacari.co)

  
**UNISSET**  
 UNIÓN TEMPORAL DE SERVICIOS DE TRÁNSITO  
 HORARIO DE ATENCIÓN  
 LUNES A VIERNES  
 08:00 A 17:00  
 09:00 A 17:00  
[info@transitoguacari.co](mailto:info@transitoguacari.co)

  
 Secretaria de  
**Tránsito y Transporte**  
 Guacari - Valle  
**UNISSET**  
 UNIÓN TEMPORAL DE SERVICIOS DE TRÁNSITO  
 HORARIO DE ATENCIÓN  
 LUNES A VIERNES  
 08:00 A 17:00  
 09:00 A 17:00  
[info@transitoguacari.co](mailto:info@transitoguacari.co)

  
 Secretaria de  
**Tránsito y Transporte**  
 Guacari - Valle

**Sin ro**  
**UNISSET**  
 UNIÓN TEMPORAL DE SERVICIOS DE TRÁNSITO  
 HORARIO DE ATENCIÓN  
 LUNES A VIERNES  
 08:00 A 17:00  
 09:00 A 17:00  
[info@transitoguacari.co](mailto:info@transitoguacari.co)

  
 UNISSET  
 UNIÓN TEMPORAL DE SERVICIOS DE TRÁNSITO  
 HORARIO DE ATENCIÓN  
 LUNES A VIERNES  
 08:00 A 17:00  
 09:00 A 17:00  
[www.transitoguacari.co](http://www.transitoguacari.co)



  
 Secretaria de Tránsito  
 y Transporte  
 Guacari - Valle



**FINANCE GROUP**  
[www.financegroup.com.co](http://www.financegroup.com.co)

**LOCALES COMERCIALES**

## LOCALES COMERCIALES CENTROVALLE

Un gran complejo comercial con **13 locales** comerciales, un restaurante y un salón de eventos, para el incremento de tráfico desde y hacia el resto de unidades de negocio.

Nota: Actualmente hay nueve (9) locales y el restaurante ocupados y 4 locales desocupados

### **Nuestros arrendatarios:**

- Tránsito de Guacarí (5 locales)
- Valleverde
- Tecnogranjas
- Alba tabarez
- Grúas y Patios

### **Espacios disponibles para arriendo**

- 4 locales
- Salón para eventos

# Ventas 2024

Ingreso	Valor Anual en Pesos Colombianos COP	Valor Anual en Dólares Americanos USD
Arriendo Locales	\$ 929.331.492	\$ 240.752
Ingresos CDA	\$ 1.182.044.870	\$ 306.220
Ingresos Estación de Servicio	\$ 428.648.373	\$ 111.045
Ingresos Totales	\$ 2.540.024.735	\$ 658.017

## Datos claves

- Ubicación sobre vía intermunicipal
- A 5 km de Neiva – Huila
- Valor estimado:
  - 15.000 millones de pesos
  - 4.055 millones de dólares aproximadamente

## Video y Ubicación de la Estación de Servicio y del CDA

<https://youtu.be/FO1CSchVbRs>

<https://maps.app.goo.gl/QqCmZSxvQNweBTjz7>

---

# Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con:

**Javier Cárdenas L.**

[javiercardenas@financegroup.com.co](mailto:javiercardenas@financegroup.com.co)

[www.financegroup.com.co](http://www.financegroup.com.co)

Bogotá D.C. - Colombia

+57 (322) 8226440