



03

Resumen

04

Objetivos y metas

05

Market Data

08

Modelo Minimarket

09

Público Objetivo

10

Ingresos Anuales

12

Stakeholders

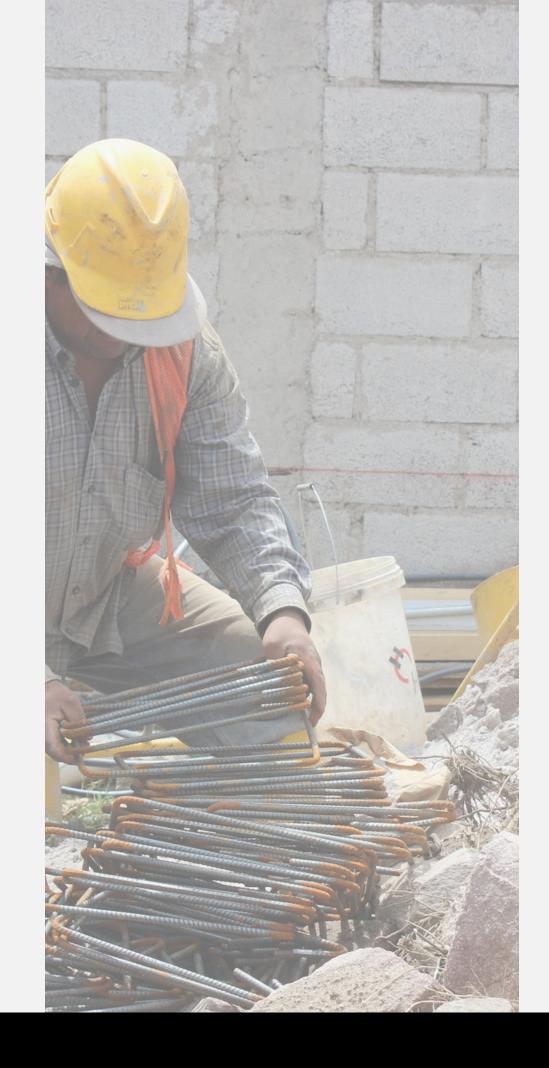
13

Nuestro equipo







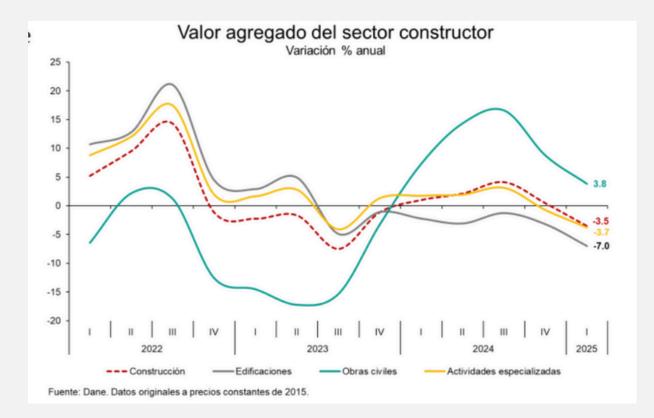


### **OBJETIVOS Y METAS**

Su objeto social es el desarrollo de proyectos de vivienda, condominios camprestes, centros comerciales y cualquier tipo de infraestructura, especialmente en el departameto del Huila.

Su meta es liderar el mercado de la construcción arquitectónica garantizando altos estándares de calidad





Es evidente que la dinámica de 2025 muestra crecimientos en las áreas licenciadas tanto para viviendas VIS como no VIS, la variación al primer trimestre del año muestra un crecimiento de casi el 40% entre los dos tipos de vivienda.



El sector de la construcción en Colombia nuestra un ciclo a la baja, sin embargo las tendencias muestran que las recuperaciones en este sector son muy dinámicas.

A cierre de 2024 las construcciones arquitectónicas disminuyeron el 7% en relación con 2023

#### Área licenciada para construcción Miles de metros cuadrados

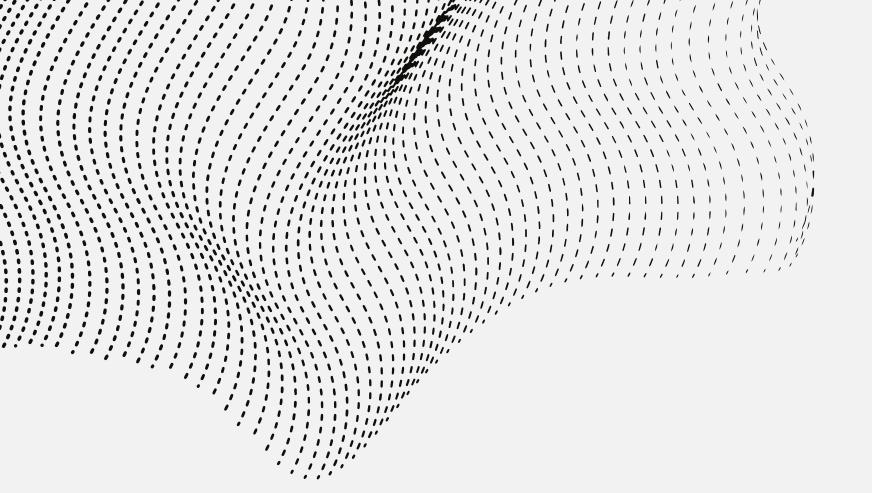
Destino	1-24	1-25	Var % anual	
Residencial	3,023.8	4,127.9	_	36.5
VIS	811.4	1,320.7		62.8
NO VIS	2,212.4	2,807.2		26.9
No Residencial	897.6	1,136.7	_	26.6
Industria	119.8	172.6		44.0
Oficinas	26.4	77.9		195.3
Bodega	115.1	124.3		8.0
Comercio	291.3	409.6		40.6
Otros	345.0	352.2		2.1
Total	3,921.4	5,264.6		34.3

Las expectativas en el comportamiento del sector para el 2025 en adelante son alagüeñas, las tendencias muestran repuntes en el sector.

### MARKET DATA

- Los desembolsos para créditos de vivienda aumentaron 49,2% en el mes de abril de 2025
- El número de empleados en el sector de la construcción ha aumentado en casi 129 mil empleos, lo que equivale al 8,7% en relación con el mismo periodo del año anterior





### COMPETENCIA DIRECTA

Las características principales de los competidores de la empresa son:.

### CONSTRUCTORA CAPITAL

Nace en Medellín en 1993, actualmente su ubicación principal es en Bogotá D.C., su foco es VIS, construye tanto en ciudad capital como en aledaños,.



#### **PROHUILA**

Constructora que desarrolla proyectos arquitectónicos de vivienda buscando trabajar en construcción de centros comerciales y proyectos dotacionales como clínicas, realiza procesos de administración de propiedades funciona en Neiva - Huila,

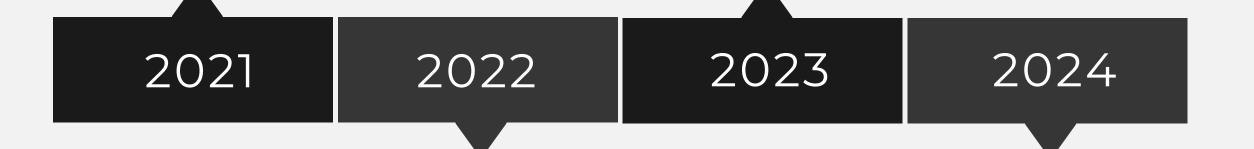
#### A + C CONSTRUCTORA

Construcción de Vivienda VIS y no VIS, con mayor énfasis en proyectos de esta última categoría. Atiende a Neiva en el departamento del Huila con más de 30 años de experiencia

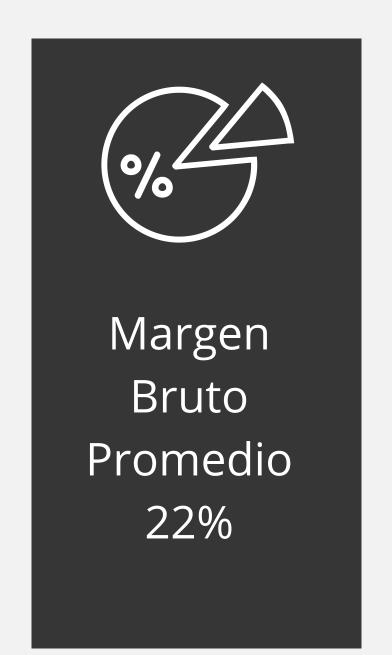


Finalización de entregas 532 unidades de vivienda VIS

Inicio de obra 422 unidades de vivienda VIS



Inicio de obra 722 unidades de vivienda VIS Inicio de obra 334 unidades de vivienda VIS

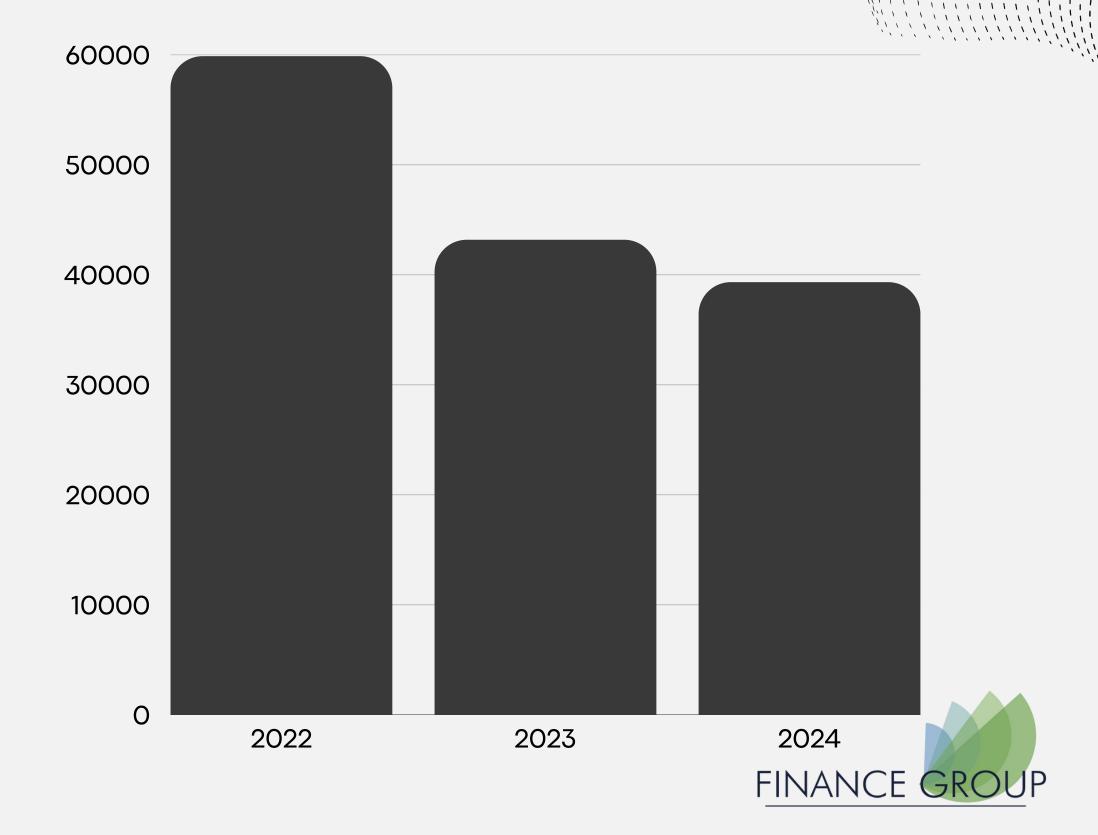




## INGRESOS ANUALES

El comportamiento en cifras expresadas en millones de pesos colombianos de los últimos tres años, se relaciona a continuación.

Para el cierre de 2024, la cifra ronda los 9.8 millones de dólares.



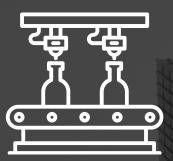




#### **Procesos Industriales**

Claramente establecidos, garantizando un muy buen producto terminado





#### Maquinaria

Toda la maquinaria utilizada en obra es alquilada, practica que vuelve eficiente el capital de trabajo





#### **Proyectos Vigentes**

Los proyectos actuales tienen un inventario sobre los 46 mil millones de pesos colombianos, aprox 12 millones de dólares





### STAKEHOLDERS

#### Clientes

Sus principales clientes se encuentran en los proyectos de vivienda de interes social en el departamento del Huila - Colombia

#### **Empleados**

La compañía cuenta
con una planta de
personal de 30
empleados fijos, sin
embargo cada obra
hace que se cuente con
un mayor número de
trabajadores
temporales

#### **Proveedores**

Su red de apoyo se compone principalmente por la cadena convencional de la construcción como son cementeras, proveedores de ladrillo, varilla, arena, entre otros.

# Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con:



#### Javier Cárdenas L.

- **S** +57 (322) 8226440
- iaviercardenas@financegroup.com.co
- www.financegroup.com.co
- 2 Bogotá D.C. Colombia

