



FINANCE GROUP

RESUMEN DE LA EMPRESA

Hotel y Estación de Servicio en Huila - Colombia

www.financegroup.com.co





CONTENIDO

03

Resumen

04

Objetivos de las
unidades de negocio

05

Market Share

08

Modelo Minimarket

09

Público Objetivo

10

Ingresos Anuales

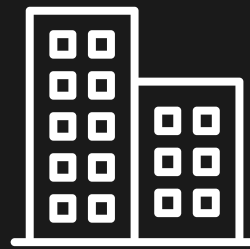
12

Stakeholders

13

Nuestro equipo

RESUMEN DEL PROYECTO



Venta de las líneas de negocio Hotel y Estación de Servicio, ubicados en el departamento del Huila - Colombia. Negocios contiguos sobre la vía hacia Bogotá



Unidades de negocio con facturación anual superior a los dos mil millones de pesos para el 2024. Con amplio potencial de crecimiento.



OBJETIVOS DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO

Hotel de paso y estación de servicio que sirve a vía Nacional hacia Bogotá D.C.

La estación de servicio ofrece combustible y productos asociados a lubricantes.

Hotel con 78 habitaciones y locales comerciales rentando.

La mayor dinámica de flujo vehicular en el huila se lleva acabo entre los meses de Junio y Julio, gracias a las festividades culturales de la zona.

- La ocupación hotelera en Neiva durante el Festival del Bambuco (junio 2025) alcanzó el 78%, impulsada por el flujo de turistas hacia destinos cercanos como el desierto de La Tatacoa, San Agustín y otros atractivos del Huila. A nivel departamental, el porcentaje fue del 61%, superando las expectativas.
- Tendencias del alojamiento turístico (Airbnb) en Neiva (2025) según datos de AirROI sobre alquileres de corta estancia: Las propiedades Top 10% logran una ocupación superior al 52%; las del Top 25%, 38% o más. La ocupación promedio mediana es de aproximadamente 25%, mientras que el 25% inferior está en torno al 13%. En términos de tarifas diarias (ADR): Las mejores obtienen USD79+ por noche.

MARKET DATA

En 2024 el incremento del precio del combustible generó un efecto de disminución de consumo del 6% en el departamento del Huila, sin embargo la estación en venta tuvo un incremento del 1.7%, cifra muy por encima del promedio de la competencia.

COMPETENCIA DIRECTA

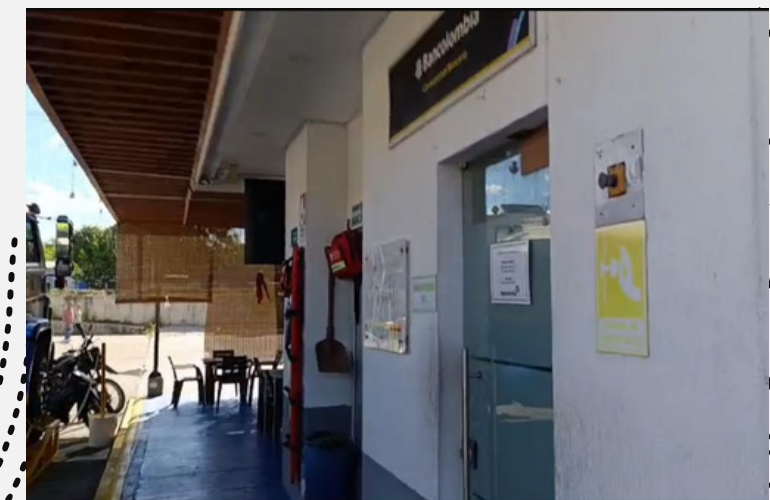
Las características principales de los competidores de la empresa son:

HOTELES

La ciudad de Neiva cuenta con una amplia oferta hotelera, especialmente al rededor de su aero puerto. Sin embargo el Hotel en venta se encuentra sobre la vía Nacional lo que lo hace muy cercano al casco urbano pero lo suficientemente retirado para disfrutar de una mejor manera de la ciudad y alrededores.

ESTACIONES DE SERVICIO

Existe una amplia oferta de estaciones de servicios al rededor de la estación de servicios en venta, es por ello que se cuenta con convenios establecidos con importantes empresas de la región. En paralelo el tener un hotel con una muy buena infraestructura, restaurante, cajero y otros, como complemento a los servicios ayuda a que estos sea anclas importantes para la clientela.



PÚBLICO OBJETIVO

El público que atiende la compañía se centra principalmente en clientes de empresas reconocidas en el sector geográfico aledaño.

El reconocimiento de las unidades de negocio, tanto Hotel como Estación de Servicio son garantía para que los convenios actuales se renueven constantemente.

Certificado de
Inspección Buro
Veritas a
conformidad,
extensión 2 años

2021

2022

Certificado de
Inspección Buro
Veritas a
conformidad,
extensión 2 años

2023

2024

Tarjeta de Registro
de Alojamiento
bajo cumplimiento
normativo de 2022

Grandes incremento en los
precios nacionales de los
combustibles, incremento
en ventas en la estación de
servicio, superior al
mercado del Huila



Margen
Bruto
Promedio
EDS 15%
Hotel 54%



Hotel

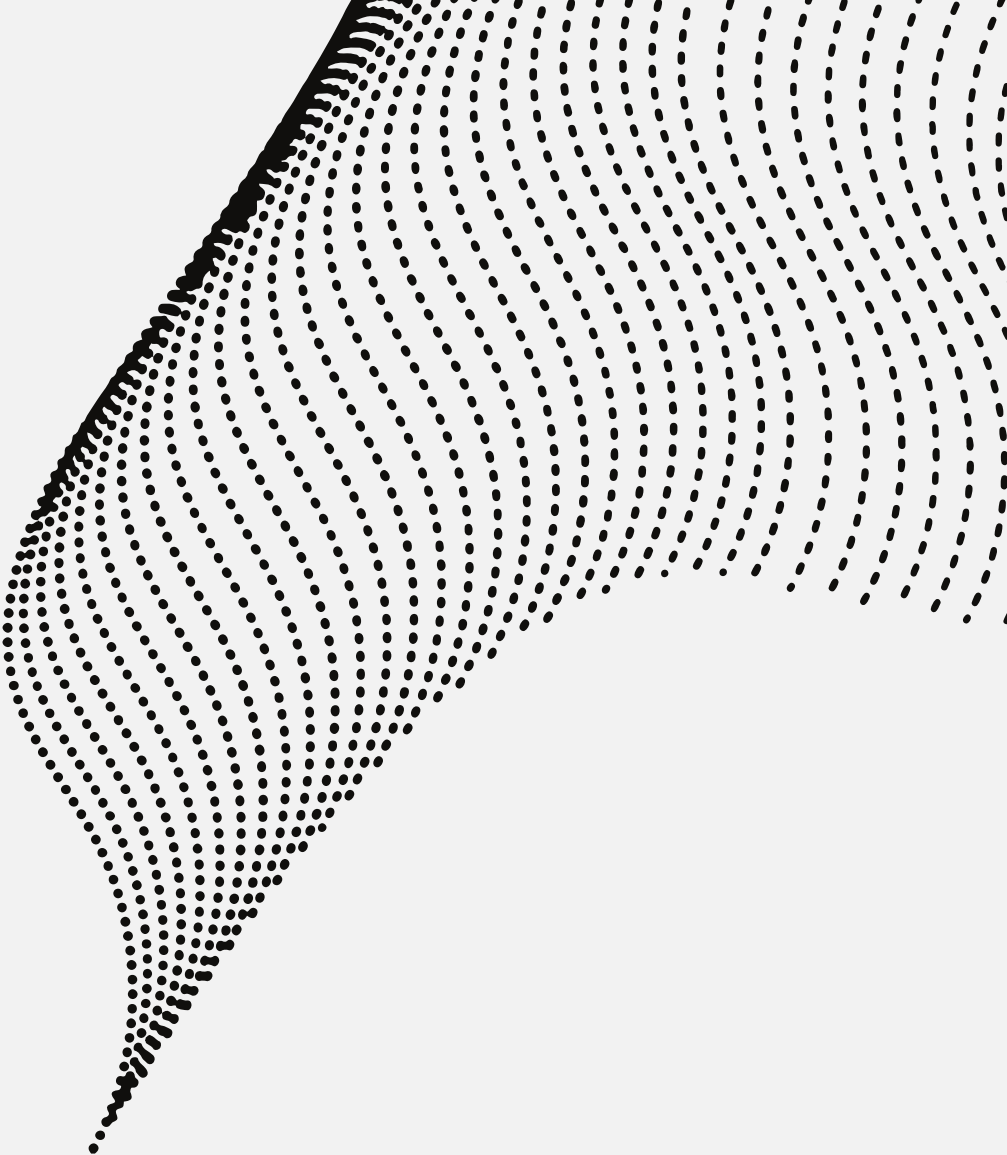
El hotel cuenta con cuatro tipo de habitaciones:

• Habitación Sencilla: 1 cama
• Habitación Familiar: 4 camas
• Habitación Twin: 2 camas
• Habitación Doble: 2 camas

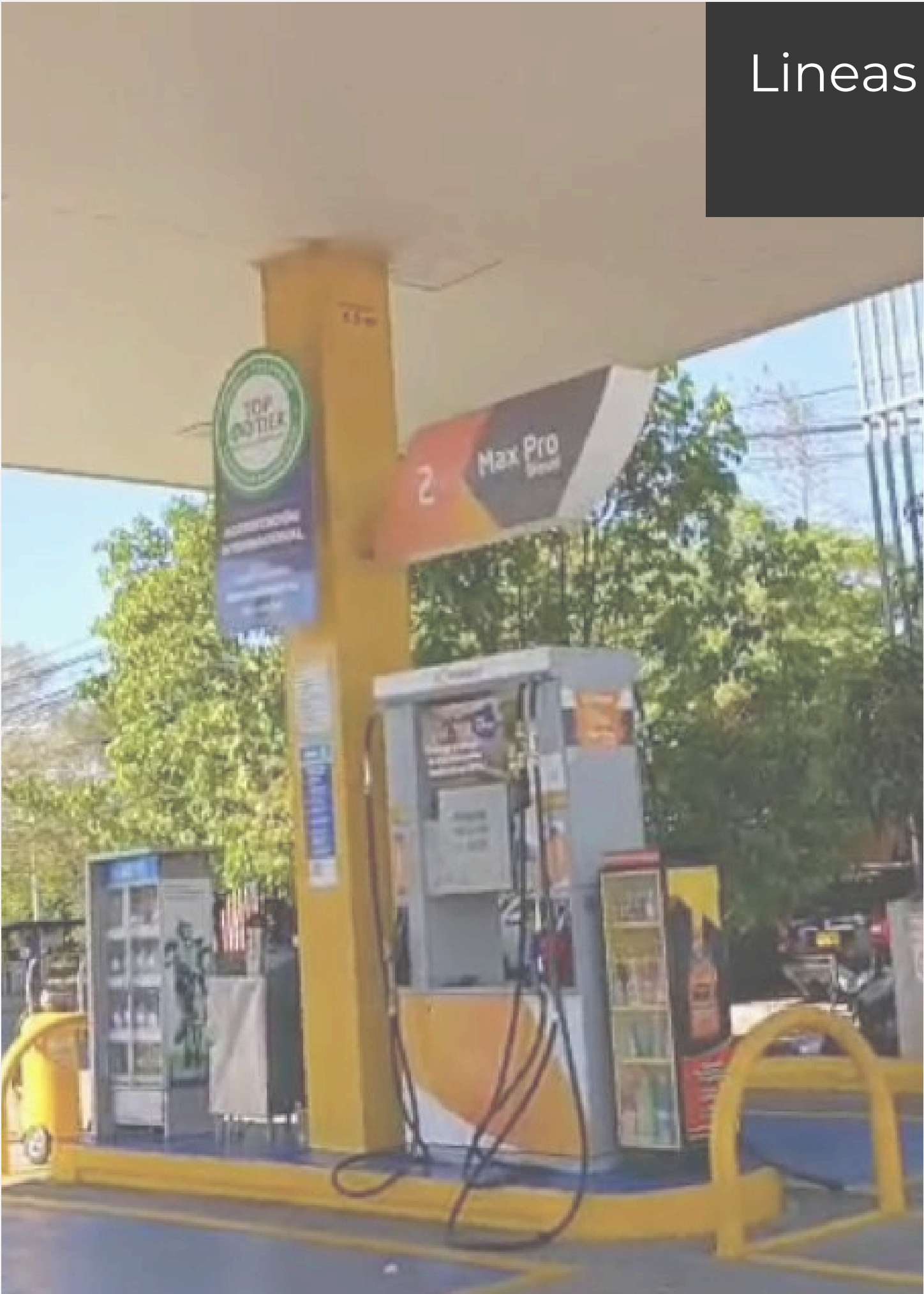
Todas las habitaciones dotadas con televisor, aire acondicionado, baño, escritorio.

Construcción de 2016 con 5 pisos de altura.
4 locales rentando, 1 restaurante rentando y 1 tienda rentando

Terreno de 2.885 mts2



Lineas Comerciales en la Estación de Servicio



La compañía vende los siguientes productos:

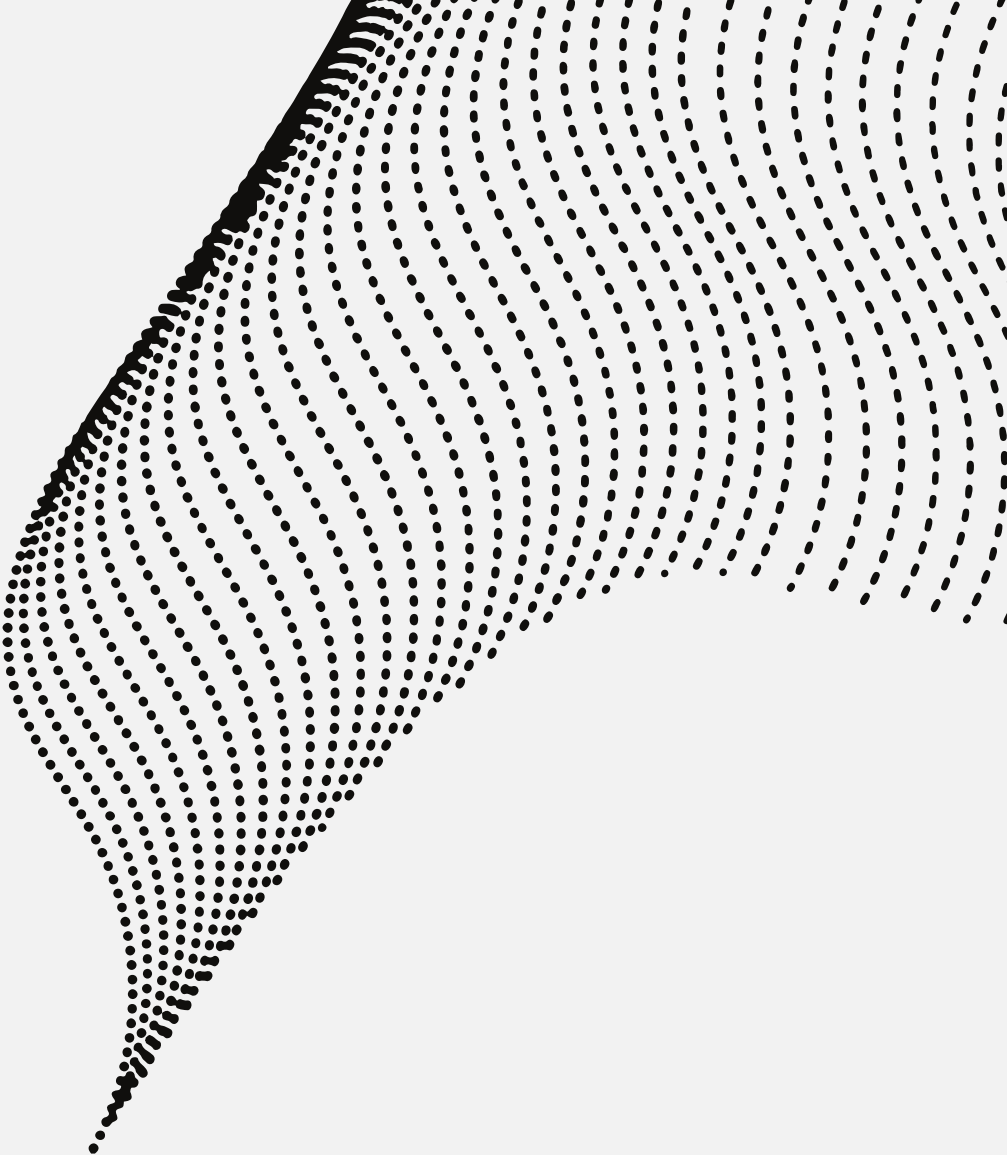
• Extra
• Supreme
• Diesel
• Lubricantes

Cuenta con dos tanques biocompartidos, total 16 mil galones.

4 surtidores con un total de 10 mangueras.

Todos los certificados al día.

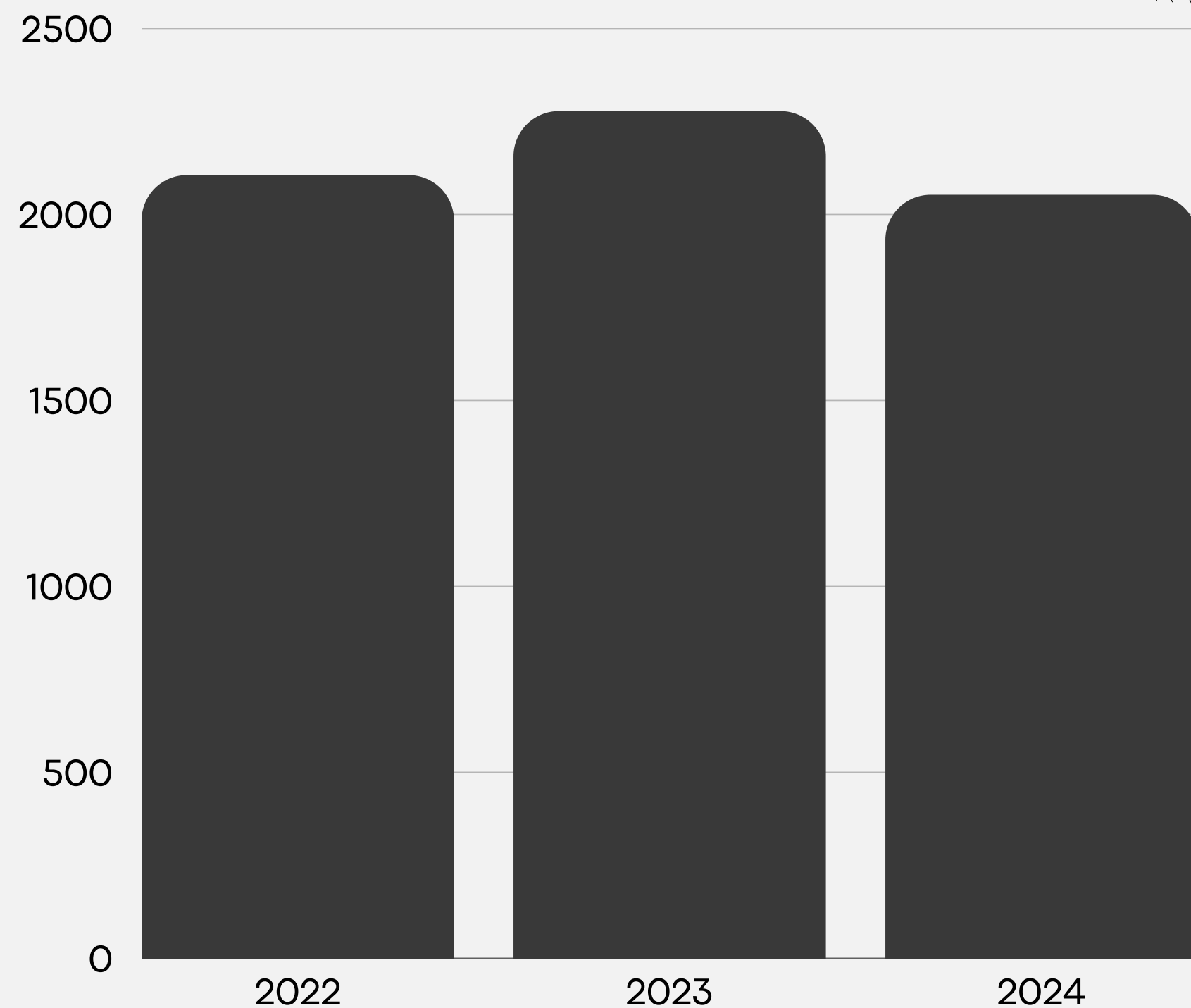
Terreno de 1.748 mts2



INGRESOS ANUALES

El comportamiento en cifras expresadas en miles de pesos colombianos de los últimos seis años, se relaciona a continuación.

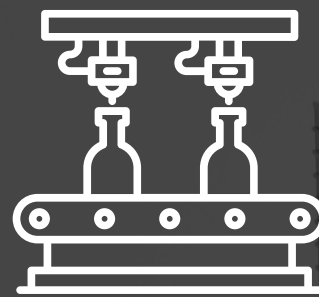
Para el cierre de 2024, la cifra ronda los 1.5 millones de dólares.





Procesos Industriales

Claramente establecidos, garantizando un buen servicio, con toda la documentación en regla



Dotación

Tanto el Hotel como la Estación de Servicio, cuentan con toda la dotación para que la experiencia del cliente sea 100% satisfactoria



Capacidades

La capacidad del hotel es de 78 habitaciones, mientras para la Estación de Servicio 16 mil litros de almacenamiento de combustible



STAKEHOLDERS

Cientes

Sus principales clientes tanto de la estación de servicios como del hotel son importantes empresas de la región con acuerdos comerciales definidos

Empleados

La planta de personal de la estación de servicio se compone de 11 personas, mientras la del hotel de 17 personas. Todas con experiencia en sus cargos

Proveedores

La estación de servicios tiene como su principal proveedor a Primax. Mientras que para la hotel los proveedores son en su gran mayoría de aseo y lencería

**Si tiene alguna pregunta, póngase
en contacto con:**



Javier Cárdenas L.

- ☎ +57 (310) 6891989
- ✉ javiercardenas@financegroup.com.co
- 🌐 www.financegroup.com.co
- 📍 Bogotá D.C. - Colombia

FINANCE GROUP